

157,0 m<sup>2</sup>

**PORAJ-2 PD7-694**  
Dom parterowy, z użytkowym poddaszem



Widok od strony ogrodu

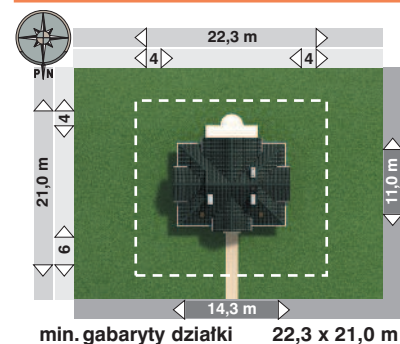


Projekty podobne: PORAJ, REZEDA, ROKSANA

Zobacz na [www.archeton.pl](http://www.archeton.pl)  
model 3D, skrócony kosztorys

**KOSZTY BUDOWY (III kwartał 2008):**

<b>stan surowy zamknięty</b>	<b>274 630 zł</b>
roboty wykończeniowe	141 624 zł
<b>całkowity koszt budowy</b>	<b>416 254 zł</b>
szacunkowy koszt instalacji:	60 357 zł
<b>systemem gospodarczym:</b>	<b>292 000 zł</b>



min. gabaryty działki 22,3 x 21,0 m

<b>powierzchnia:</b>	
użytkowa	157,0 m <sup>2</sup>
netto	191,7 m <sup>2</sup>
całkowita	282,1 m <sup>2</sup>
zabudowy	120,5 m <sup>2</sup>
kubatura	810,5 m <sup>3</sup>
powierzchnia dachu	231,6 m <sup>2</sup>
kąt nachylenia dachu	45°
kubatura drewna na więźbę	17,9 m <sup>3</sup>
wysokość do kalenicy	9,1 m
pow. ścian zewnętrz.	166,4 m <sup>2</sup>
pow. ścian działowych	106,4 m <sup>2</sup>
pow. ścian nośnych wewn.	61,2 m <sup>2</sup>
wys. ściany kolankowej	0,8; 1,2 m

**TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA:**

tradycyjna murowana  
ściany zewnętrzne: beton komórkowy  
ściany wewnętrzne: bloczki silikatowe  
strop: żelbetowy  
konstrukcja dachu: drewniana, jętkowa  
schody: drewniane na konstrukcji stalowej

**WYKOŃCZENIE:**

pokrycie dachu: dachówka ceramiczna  
lub cementowa  
elewacje: tynk cementowo-wapienny

**SPOSÓB OGRZEWANIA:**

kocioł na gaz, możliwy na paliwo stałe